



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 125

8 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Την 807/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

4. Την 404/1994 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με το χαρακτηρισμό ως πεζόδρομου τμήματος της οδού Αιγάλεω και ειδικότερα μεταξύ των οδών Αίμου και Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6862/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

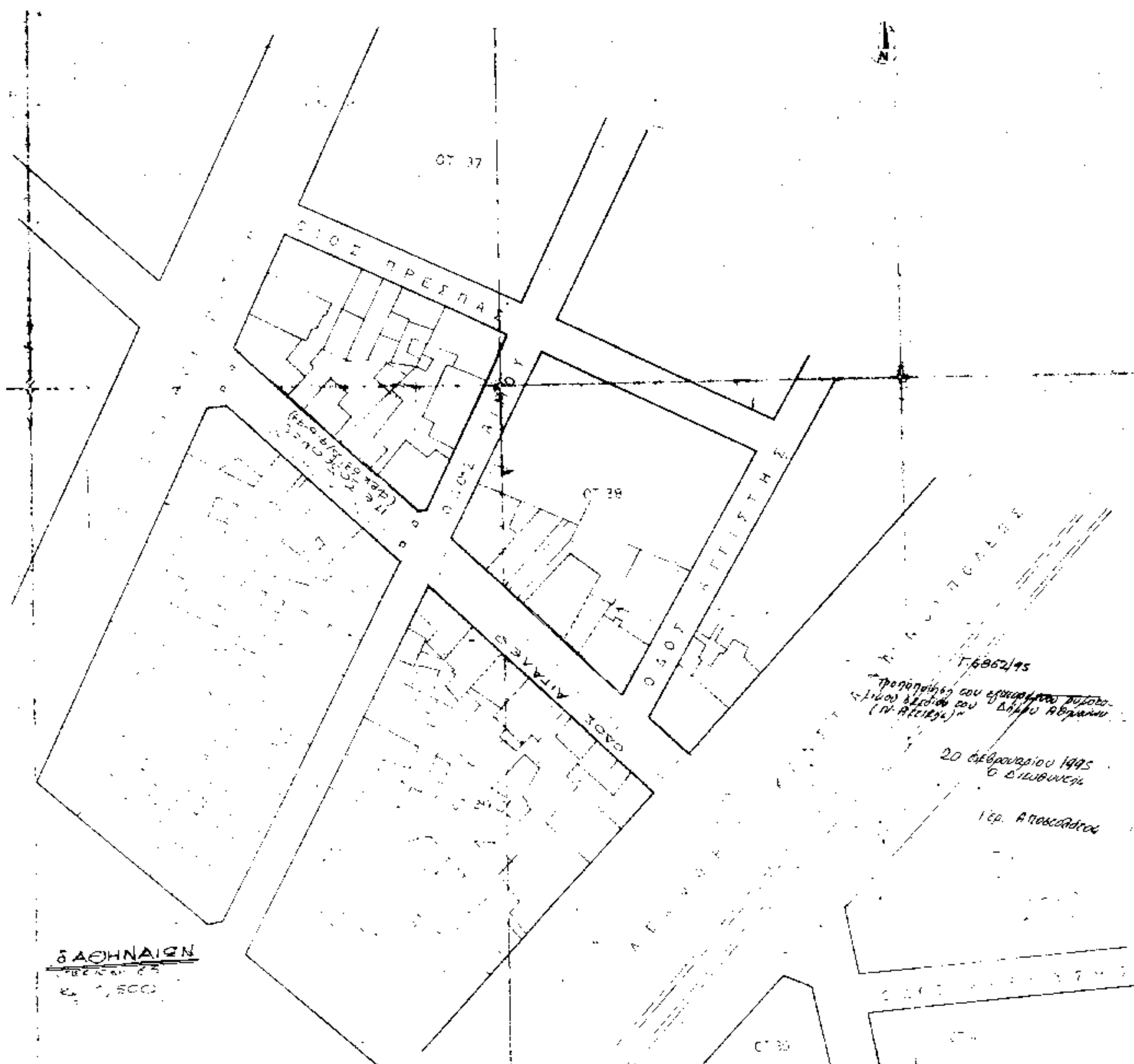
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΤ 37
ΠΡΕΣΠΑ
ΟΤ 38
Γ.6862/95
20 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ

(2)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτουμένων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 200/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

4. Τις 410/1993 και 329/1994 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

6. Τη Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων Β' Κατηγορίας Σταθμού Αυτοκινήτων πλατείας Κολωνακίου της Εταιρείας DENCO Ε.Π.Ε. από Φεβρουάριο 1994.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 300/1994 και 661/1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από τις πέριξ της πλατείας Φιλικής Εταιρείας (Κολωνακίου) οδούς και των απαιτουμένων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων, όπως ο χώρος φαίνεται να περικλείεται με μαύρη διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99558/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η κατοχή, διαχείριση και εκμετάλλευση του χώρου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος περιέρχονται στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ).

Άρθρο 3

Η μελέτη και κατασκευή του παραπάνω χώρου υπόκειται στους παρακάτω περιορισμούς:

1) Οι σκαπτικές εργασίες να γίνουν υπό την εποπτεία της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2) α) Δεν επιτρέπεται η πρόκληση βλάβης η διατάραξη της χρήσεως στην πλατεία Φιλικής Εταιρείας (Κολωνακίου) από την είσοδο και την έξοδο του υπόγειου χώρου στάθμευσης.

β) Η είσοδος και η έξοδος του παραπάνω χώρου τοποθετούνται στους δρόμους και στα σημεία αυτών που δεν έχει δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος συνάθροισης κοινού.

3) Απαιτείται η έγκριση των εισόδων – εξόδων του σταθμού από τη Διεύθυνση Οδικής Κυκλοφορίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας ώστε να μη προκαλούν βλάβη στην παραπάνω πλατεία.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΑΘΗΝΑΙ 1:500

ΚΑΝΑΡΗ

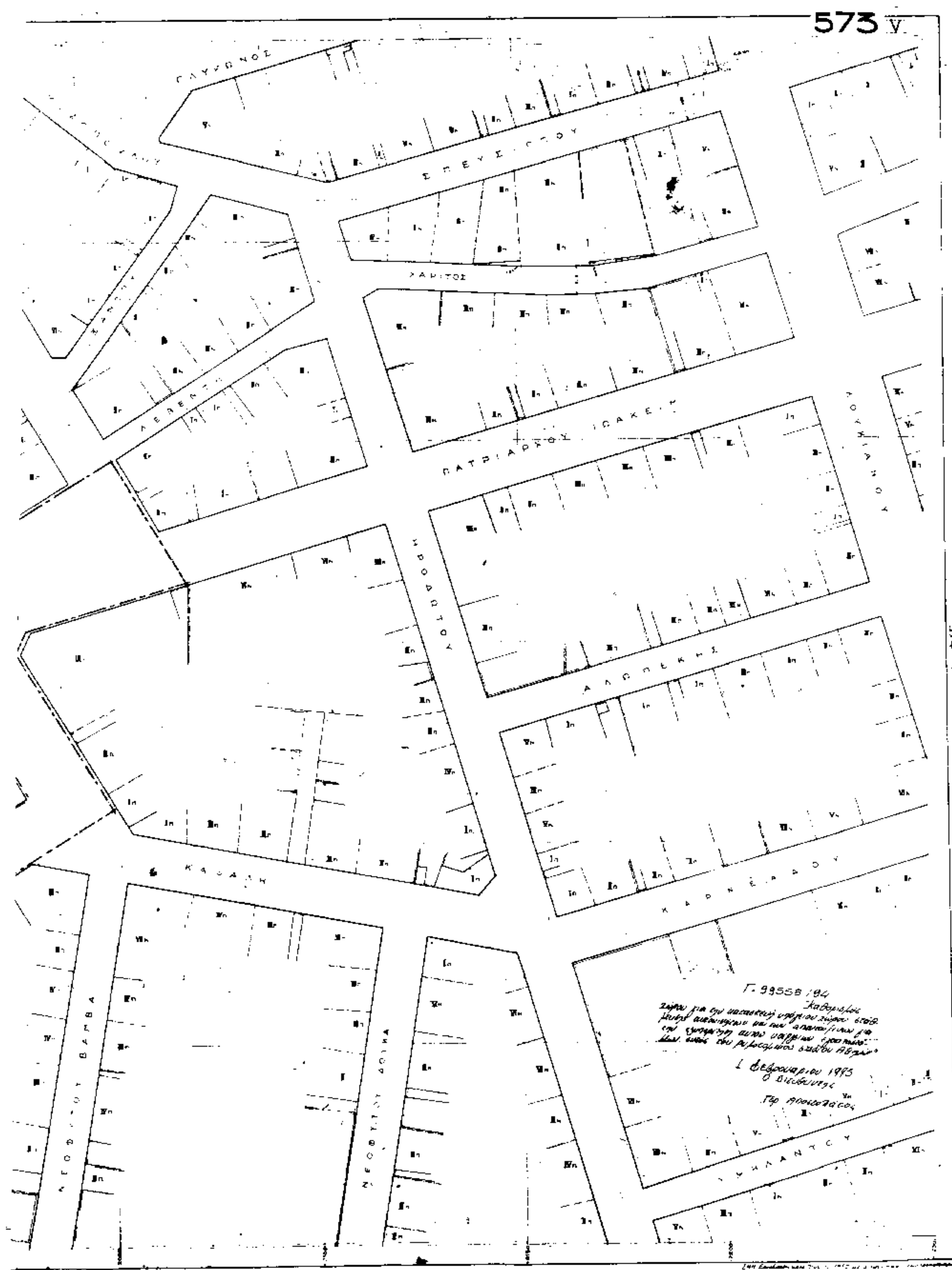
[illegible] ΠΡΟΣ [illegible]

ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible] εντός του οποίου τοποθετείται ο [illegible] σταθμός [illegible] Οι είσοδοι – έξοδοι του σταθμού [illegible] για την εξυπηρέτηση του σταθμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


573 Υ
ΓΛΥΚΩΝΟΣ
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ
ΧΑΡΙΤΟΣ
ΛΕΒΕΝΤΗ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ
ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΑΛΩΠΕΚΗΣ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ
ΚΑΨΑΛΗ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΒΑΜΒΑ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
574
Γ. 99558/94
1 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδάφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 120/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

6. Την 463/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 110/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) στο Οικοδομικό Τετράγωνο 29Α με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τμήματος αυτού ως χώρου ΚΑΠΗ, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56381/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου ΚΑΠΗ καθορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τρία τοις εκατό (33%) της επιφανείας αυτού.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50 μ.).
- Μέγιστη απόσταση του ανεγερθησομένου κτιρίου από τα εσωτερικά όρια του χώρου Δ', όπως αυτή καθορίζεται με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

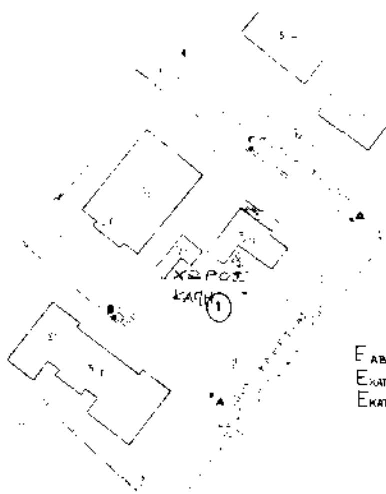
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

)Υ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 29α ΚΛ.1:500
ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΚΑΠΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας 1.7.33 ΦΕΚ 193Α 17.7.33
Δ/γμα όρων δομήσεως 14.12.70 ΦΕΚ 300Δ 21.12.70

Ε = 600.00 μ²	Ε = 300.00 μ²
Π = 13.00 μ.	Π = 9.00 μ.
Σ.Δ. = 1.00	Σ.Δ. = 1.00



Ε ΑΒΓΔΕΑ 1089.39 μ²
Ε κατόψεως ορόφου 92.5 μ²
Ε κατόψεως 31.9 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

① Ρωξάνα Ζαβιτσάνου Μαδιοπούλου
Οδός Σχολείου Αγία Παρασκευή



Γ 56981/94

22 Φεβρουαρίου 1995
Ο Διευθυντής